



CURRICULUM



35 años de
experiencia

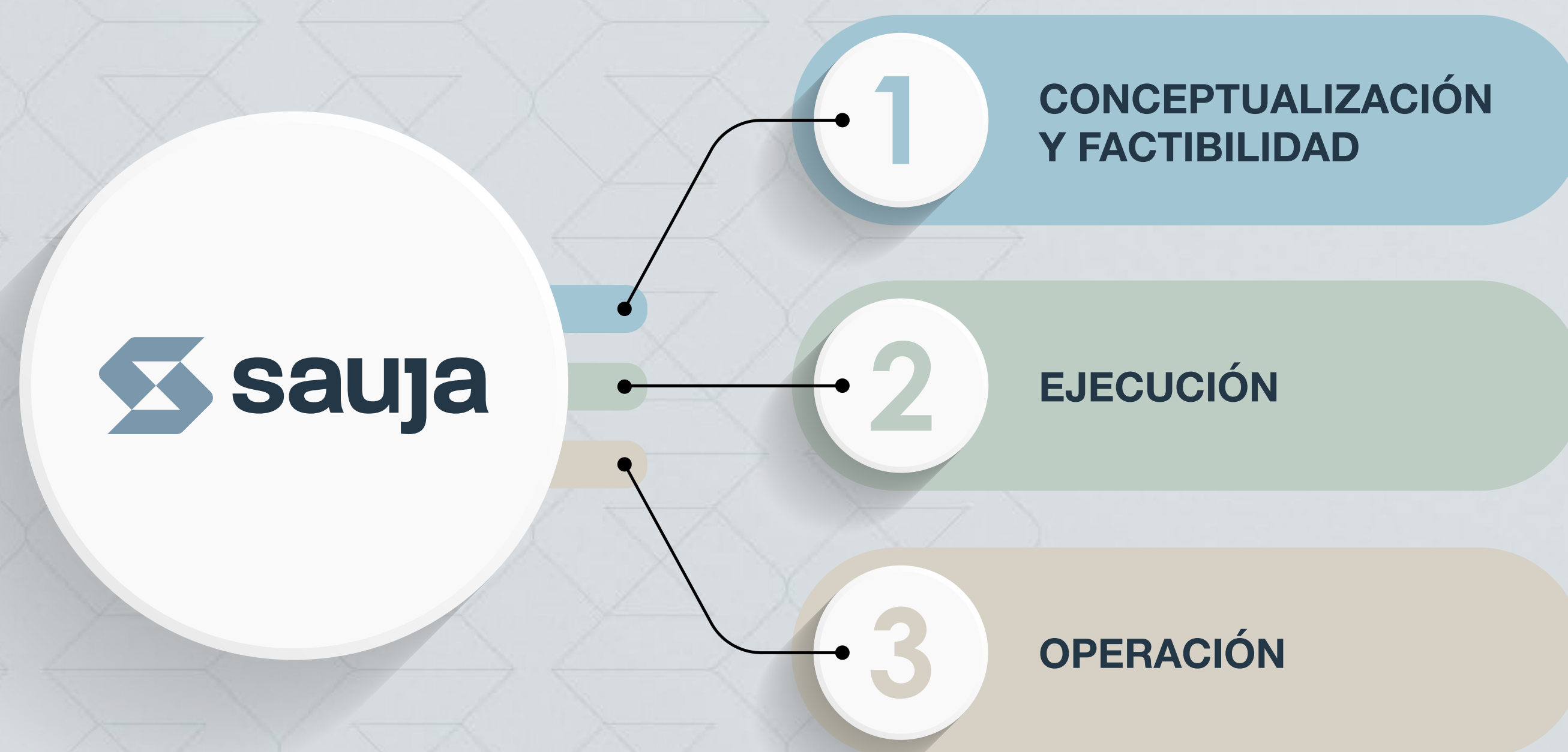
Construimos progreso y calidad de vida para las personas.

Somos **Sauja**, una de las empresas constructoras de obra de infraestructura urbana pública y privada con mayor trayectoria en el sureste mexicano.

■ Datos generales

- ▶ **Nombre de la empresa:**
Sauja Constructora, S.A. de C.V.
- ▶ **Domicilio (oficina central):**
Calle 58 no.403-a entre 39 y 41, Centro
C.P. 97000, Mérida, Yucatán.
Tels. 01 (999) 925 5770 / (999) 925 3724
administracion@sauja.com
- ▶ **Fecha de inicio de operaciones:**
01 de julio de 1988
- ▶ **Registro federal de causantes:**
SCO-960110-JD7
- ▶ **Registro de la cámara nacional de la industria de la construcción:**
72996
- ▶ **Registro estatal:**
14488
- ▶ **Registro de obras públicas del estado de yucatán:**
210/2021

Servicios



CONCEPTUALIZACIÓN Y FACTIBILIDAD

- ▶ Detección de oportunidades.
- ▶ Diferenciación de productos inmobiliarios.
- ▶ Generación de valor.
- ▶ Análisis de mercado, tendencias, zonas y contextos.
- ▶ Permisos y factibilidades.
- ▶ Proyección financiera.

EJECUCIÓN

- ▶ Construcción de obra.
- ▶ Coordinación de diseño e ingenierías.
- ▶ Administración de construcción.
- ▶ Control financiero.

OPERACIÓN

- ▶ Operación de inmuebles.
- ▶ Administración de rentas.
- ▶ Mantenimiento.
- ▶ Estrategias de salida.



**En cada obra,
la oportunidad
de crear valor.**

ALGUNAS DE NUESTRAS MÁS
DE 200 OBRAS REALIZADAS.

DESARROLLO NORDEN 48

48 UNIDADES HABITACIONALES EN UNA PRIVADA, SE DIVIDIRÁ EN 18 TOWNHOUSES, 2 CHALETS, 24 DEPARTAMENTOS CON BALCÓN, OTRA TORRE CON 4 DEPARTAMENTOS CON VISTA AL PARQUE Y 2 CON TERRAZA JARDÍN.

► **Periodo:**
2023

► **Contratante:**
Privado

Ubicación:

► Temozón Norte, Municipio de Mérida,
Yucatán



■ PARQUE METROPOLITANO EN FRANCISCO DE MONTEJO “PASEO HENEQUENES”

- ▶ **Periodo:**
2021
- ▶ **Contratante:**
Secretaría de Obras Públicas (INCCOPY)
- ▶ **Ubicación:**
Francisco de Montejo, Mérida.



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL DEL SUR

- **Periodo:**
2018
- **Contratante:**
Ayuntamiento del Municipio de Mérida
(Dirección de Obras Públicas)
- **Ubicación:**
Calle 165 x 84 A y 84 B, Colonia Emiliano
Zapata Sur III, Mérida, Yucatán.



■ CONTRUCCIÓN AGENCIA SUPERIOR- HEINEKEN CORPORATIVO MÉRIDA

- ▶ **Periodo:**
2016
- ▶ **Contratante:**
Bienes y Raíces CERMOC S.A de C.V.
- ▶ **Ubicación:**
Periférico Poniente tablaje 18201 por carr.
Umán -Caucel



RECONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZILAM DE BRAVO, YUCATÁN

- ▶ **Periodo:**
2019
- ▶ **Contratante:**
Secretaría de Obras Públicas
(INCCOPY)
- ▶ **Ubicación:**
Localidad de Dzilam de Bravo, Yucatán.



MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE RIESGO DEL TEATRO JOSÉ PEÓN CONTRERAS

- **Periodo:**
2022
- **Contratante:**
Instituto para la Construcción y
Conservación de Obra Pública en
Yucatán.
- **Ubicación:**
Calle 60 No. 463 Centro,
CP. 97000 Mérida, Yucatán



DEPORTIVO POLIFUNCIONAL CERCA DEL ESTADIO SALVADOR ALVARADO

- **Periodo:**
2011
- **Contratante:**
Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras
Obras Públicas y Vivienda
- **Ubicación:**
Terrenos Ex-Pemex a espaldas del estadio
Salvador Alvarado Mérida, Yucatán.



MODERNIZACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL MALECÓN DE PROGRESO

► **Periodo:**
2012

► **Contratante:**
Instituto para la Conservación de Obra
Pública en Yucatán

Ubicación:
► Malecón de Progreso, Yucatán



CONSTRUCCION EDIFICIO DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA

- **Periodo:**
2012
- **Contratante:**
Instituto para la Conservación de Obra
Pública en Yucatán.
- **Ubicación:**
Tablaje 12648, Polígono Cauce Susulá,
anillo periférico, Mérida Yucatán.



CONSTRUCCIÓN IGLESIA DE MORMONES

- ▶ **Periodo:**
2018
- ▶ **Contratante:**
La Iglesia de Jesucristo de los Santos de
los últimos días
- ▶ **Ubicación:**
Yucatán, Q.Roo, Veracruz, Tabasco,
Oaxaca, Chiapas



REHABILITACIÓN DE BANQUETAS EN CALLE 47

- **Periodo:**
2023
- **Contratante:**
Ayuntamiento del Municipio de Mérida
(Dirección de Obras Públicas)
- **Ubicación:**
Calle 47 x 48 y 56 Col. Centro.
CP. 97000, Mérida, Yucatán.



CONSTRUCCIÓN EDIFICIO TRIBUNAL ELECTORAL

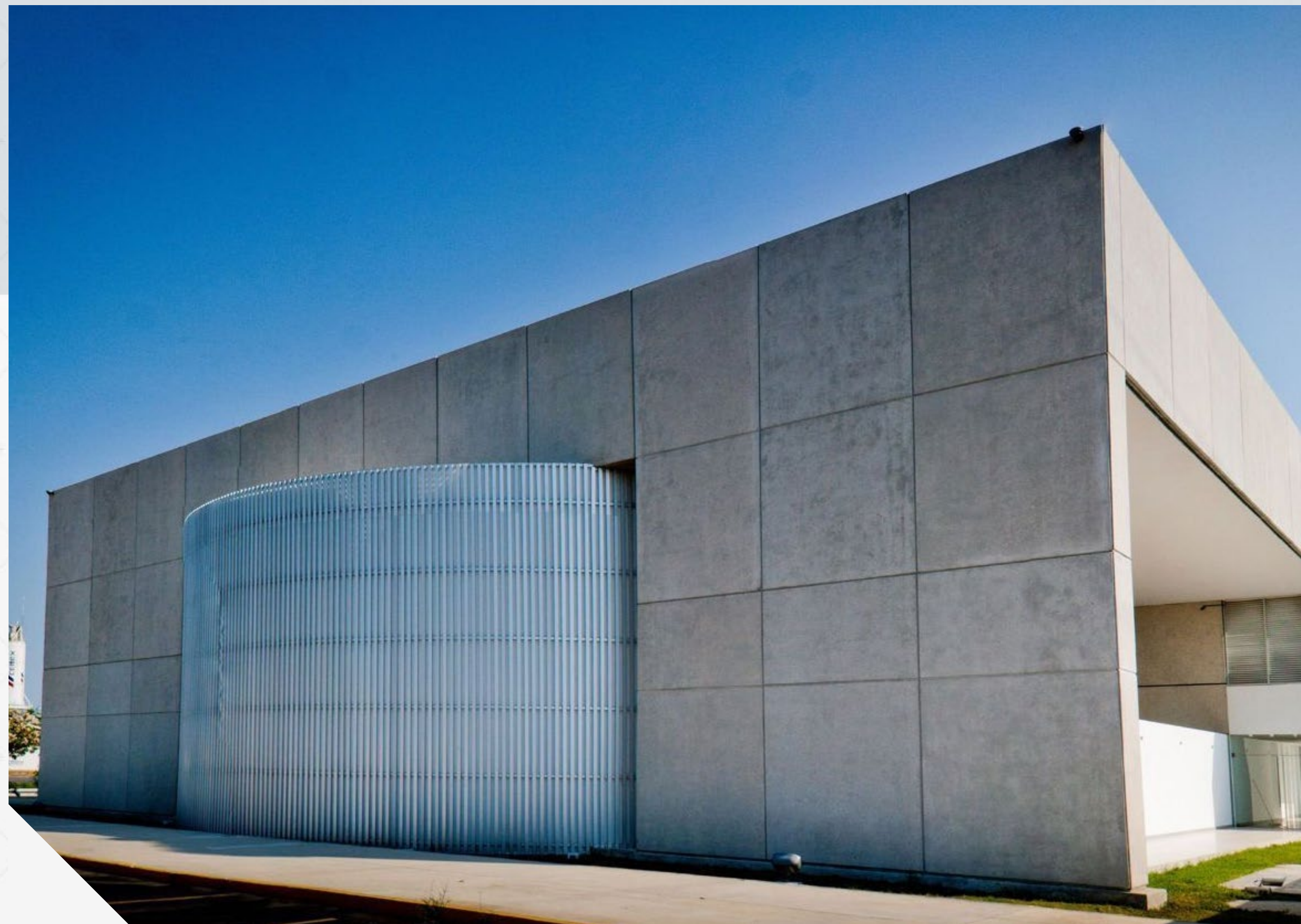
► **Periodo:**
2016

Contratante:

► Ayuntamiento del Municipio de Mérida
(Dirección de Obras Públicas)

Ubicación:

► Lotes 746, 754 y 762, anillo Periférico
Mérida, Yucatán



AÑOS DE
EXPERIENCIA

35

OBRAS
REALIZADAS

197

M²
CONSTRUIDOS

120,912

M²
REMODELADOS

19,258

DESARROLLOS
RESIDENCIALES

4



(999) 925 5770

contacto@sauja.com

C. 58 No.403 A x 39 y 41 Centro,
C.P. 97000, Mérida, Yucatán.

sauja.com